



2024年7月22日

各 位

会社名 株式会社 ケア 2 1  
代表者名 代表取締役社長 依田 雅  
(コード:2373 東証スタンダード)  
問合せ先 財務経理部長 山田 耕嗣  
(TEL.06-6456-5697)

### 有料老人ホーム事業の一部譲渡に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、下記のとおり当社が運営する有料老人ホーム事業の一部を株式会社チャーム・ケア・コーポレーション(コード:6062 東証プライム)に譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 事業譲渡の理由

新型コロナウイルス感染症の5類感染症移行後におけるシニア世代の消費マインド回復の遅れについて、すでに回復基調は見えているものの未だその回復スピードは楽観視出来る状況ではなく、この状況下において総合福祉事業を標榜する当社は、ご利用者様の入居に今後も時間を要すると思われる一部の事業所について、経営資源の再分配を早期に実施するため、同事業について特に実績のある株式会社チャーム・ケア・コーポレーションへ譲渡することとしたものであります。

#### 2. 事業譲渡の概要

(1)事業内容 有料老人ホーム

(2)直前事業年度における売上高及び経常利益

	本事業(a)	2023年10月期連結実績(b)	比率(a/b)
売上高	107百万円	41,098百万円	0.2%
売上総利益	△179百万円	32,087百万円	—
営業利益	△285百万円	△401百万円	—
経常利益	△287百万円	197百万円	—

※本事業譲渡対象拠点の合計値を記載しております。

(3)直前事業年度末における資産・負債の項目及び金額

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額	項 目	帳簿価額
流動資産	453百万円	流動負債	371百万円
固定資産	325百万円	固定負債	96百万円
合 計	779百万円	合 計	468百万円

※本事業譲渡対象拠点の合計値を記載しております。

#### (4)譲渡価格及び決済方法

譲渡価格については、相手先との合意により公表を差し控えさせていただきます。

決済方法 現金による決済

#### (5)その他

本事業譲渡は、所在自治体に対する指定申請や設置届等が必要となる事業を対象としているため、自治体によって事業譲渡に関する協議、手続き等の内容および要する期間が異なり、それぞれ完了次第の譲渡となります。

また、自治体との協議、手続き等が不調に終わった場合、譲渡の一部または全部が実行されない場合があります。

### 3. 相手先の概要

(1)名称	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	
(2)所在地	大阪市北区中之島三丁目6番32号	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役会長兼社長 下村 隆彦	
(4)事業内容	介護事業・不動産事業	
(5)資本金	2,759百万円	
(6)設立年月日	1984年8月22日	
(7)直前事業年度の連結純資産	15,135百万円(2023年6月期)	
(8)直前事業年度の連結総資産	43,304百万円(2023年6月期)	
(9)大株主及び持株比率	株式会社エス・ティー・ケー (29.40%) 下村 隆彦 (16.22%) 株式会社日本カストディ銀行(信託口) (11.12%) (2023年12月31日現在)	
(10)上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

### 4. 日程

(1)取締役会決議日	2024年7月22日
(2)契約締結日	2024年7月22日
(3)事業譲渡日	2024年9月~12月頃を予定

※本件は、会社法第467条第1項各号の規定に該当しないため、株主総会の決議を要しません。

### 5. 会計処理の概要

「事業分離等に関する会計基準」及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」に基づき処理を行う予定です。

### 6. 今後の見通し

上記事業譲渡の一部は2024年10月期第4四半期会計期間に計上予定ですが、その影響額は現在精査中であり、他の要因も含め業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上